

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea unor hotărâri ale Consiliului Local Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere nota de serviciu cu nr. 13.768/IV/2/10.04.2023 a Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, prin care se transmite necesitatea ca declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor juridice datorat în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să conțină aceleași date cu cele din actele în baza cărora declarațiile au fost date, respectiv hotărârile consiliului local, acesta fiind motivul pentru care imobilele – terenuri la care se face referire în Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, nr. 251/29.09.2022 și nr. 252/29.09.2022, neavând specificată categoria de folosință a imobilului în cuprinsul hotărârilor, nu au putut fi înregistrate în evidențele fiscale în vederea emiterii certificatelor de atestare fiscală;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și concesionarea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și închirierea directă a unor terenuri;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și transmiterea unor drepturi de concesiune;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

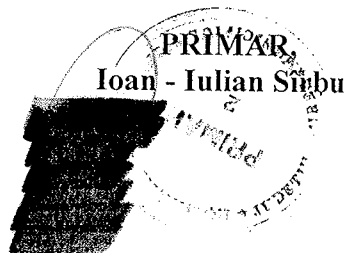
Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

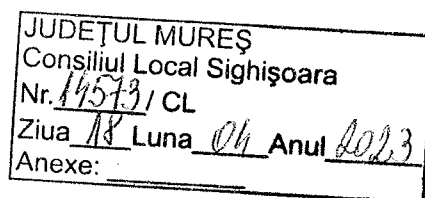
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîmbu



Nr. 13.882/10.04.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind completarea unor hotărâri ale Consiliului Local Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.882/10.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.884/10.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere nota de serviciu cu nr. 13.768/IV/2/10.04.2023 a Biroului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, prin care se transmite necesitatea ca declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor juridice datorat în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să conțină aceleași date cu cele din actele în baza cărora declarațiile au fost date, respectiv hotărârile consiliului local, acesta fiind motivul pentru care imobilele – terenuri la care se face referire în Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, nr. 251/29.09.2022 și nr. 252/29.09.2022, neavând specificată categoria de folosință a imobilului în cuprinsul hotărârilor, nu au putut fi înregistrate în evidențele fiscale în vederea emiterii certificatelor de atestare fiscală;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și concesionarea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și închirierea directă a unor terenuri;

Având în vedere art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și transmiterea unor drepturi de concesiune;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Se aprobă completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și concesionarea directă a unei suprafețe de teren în vederea edificării unui balcon, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren intravilan, cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 296 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51133 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9455), la poziția A1, sub nr. top. 3337/1, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.”

Art. II. Se aprobă completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și închirierea directă a unor terenuri, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren intravilan, cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 503 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mircea Vodă, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 54367 Sighișoara (nr. C.F. vechi 11528) sub nr. cad. 1317/1 și nr. top. 2345/1/2, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.”

Art. III. Se aprobă completarea art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022 privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unui imobil – teren și transmiterea unor drepturi de concesiune, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință curți - construcții, în suprafață de 308 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 81, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50485 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9660), sub nr. top. 3412/8, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.”

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. V. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ privind completarea
unor hotărâri ale Consiliului Local Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

În urma notei de serviciu nr. 34476/XI/2/08.10.2022, cu revenire prin nota de serviciu nr. 10907/XI/2/20.03.2023, Biroul Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Sighișoara, în cadrul Notei de serviciu nr. 13768/IV2/10.04.2023, ne transmite necesitatea ca declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor juridice datorat în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să conțină aceleași date cu actele în baza cărora declarațiile au fost date, respectiv hotărârile consiliului local, acesta fiind motivul pentru care imobilele - terenuri la care se face referire în Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, nr. 251/29.09.2022 și nr. 252/29.09.2022, neavând specificată categoria de folosință a imobilului în cuprinsul hotărârilor, nu au putut fi înregistrate în evidențele fiscale în vederea emiterii certificatului de atestare fiscală.

Menționăm următoarele:

- Prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022 a fost aprobată înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren în suprafață de 296 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51133 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9455), la poziția A1, sub nr. top. 3337/1, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

- Prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 a fost aprobată înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren în suprafață de 503 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mircea Vodă, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 54367 Sighișoara (nr. C.F. vechi 11528) sub nr. cad. 1317/1 și nr. top. 2345/1/2, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat;

- Prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022 a fost aprobată înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului de natură teren în suprafață de 308 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 81, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50485 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9660), sub nr. top. 3412/8, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse mai sus, pentru înregistrarea în evidențele fiscale, necesară în vederea emiterii certificatelor de atestare fiscală a fiecăruia dintre terenurilor menționate mai sus și a ducerii la îndeplinire a prevederilor hotărârilor, respectiv pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra acestor terenuri, este indispensabilă completarea Hotărârilor Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, nr. 251/29.09.2022 și nr. 252/29.09.2022, astfel:

- ☐ Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022 va avea următorul conținut: „*Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului – teren intravilan, cu categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 296 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51133 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9455), la poziția A1, sub nr. top. 3337/1, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.*”;
- ☐ Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 va avea următorul conținut: „*Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara*

asupra imobilului – teren intravilan, cu categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 503 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mircea Vodă, nr. 15, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 54367 Sighișoara (nr. C.F. vechi 11528) sub nr. cad. 1317/1 și nr. top. 2345/1/2, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.”;

- Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022 va avea următorul conținut: „Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilului de natură teren intravilan, cu categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 308 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 81, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50485 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 9660), sub nr. top. 3412/8, având în vedere că acesta se află situat în intravilanul Municipiului Sighișoara – domeniul privat.”
- Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Șef serviciu,
Carmen Morar



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Comp. Evidență și Administrare Terenuri



368/10.04.2023
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
BIROUL IMPOZITE ȘI TAXE
Nr.13768/IV2/10.04.2023

Handwritten signature
10.04.2023

APROBAT,
PRIMAR,
Ioan-Iulian Sîrbu

NOTĂ DE SERVICIU

Către,

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI ȘI FOND LOCATIV

Nu au putut fi înregistrate în evidențele fiscale **terenurile** în vederea emiterii certificatului de atestare fiscală, deoarece actele, în cazul de față, Hotărârile Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, nr. 251/29.09.2022 și nr. 252/29.09.2022, în baza cărora au fost întocmite „declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul persoanelor juridice, datorat în temeiul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”, nu au specificate categoria de folosință a terenului, ori pentru ca o declarație să fie corectă și completă, ea trebuie să corespundă întru totul cu actul în baza căruia declarația a fost dată, respectiv cu hotărârea consiliului local.

Șef birou impozite si taxe:

Ec.Vasile Vaidacuțan

Întocmit: Cons. Anca Ciotlog

Am primit: SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
ȘI FOND LOCATIV

Handwritten signature
Am primit 1 ex
10.04.2023



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI ȘI FOND LOCATIV

Piața Muzeului, nr. 7, Sighișoara, jud. Mureș, România, cod poștal 545400

Tel. (0265) 771280, Fax: (0265) 771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 10907/XI/2/ 20.03.2023

Aprobat,
Primar
Ioan – Iulian Sîrbu



NOTĂ DE SERVICIU

Către: Biroul Impozite și Taxe

Prin prezenta, vă înaintăm *Cererile și Declarațiile Fiscale* privind terenurile care au făcut obiectul Proiectului de Hotărâre privind intabularea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile-terenuri, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 43/28.02.2023, în vederea emiterii *Certificatelor Fiscale*, necesare la înscrierea situației de fapt a imobilelor de natură teren în Cartea Funciară.

Atașat prezentei, anexăm copii ale extraselor de carte funciară și a Hotărârii Consiliului Local antemenționată.

De asemenea, revenim la *Nota de Serviciu nr. 34476/XI/2/08.10.2022* prin care am înaintat *Cererile și Declarațiile Fiscale* privind terenurile care au făcut obiectul unor proiecte de hotărâre, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 250/29.09.2022, Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 251/29.09.2022 și Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 252/29.09.2022, în vederea emiterii *Certificatelor Fiscale*.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Șef Serviciu,
Carmen MORAR



Î/R: Nichifor Raluca
Consilier Compartiment evidență și administrare terenuri
Exemplare : 2



Au primit 2 ex.
21.03.2023

